

证券代码：600418

证券简称：江淮汽车

公告编号：2021-046

## 安徽江淮汽车集团股份有限公司 关于公司部分资产公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

经公司七届三十次董事会审议，公司拟将位于经开区宿松路西卧云路北厂区部分构筑物、在建工程及土地使用权进行公开挂牌转让，本次交易涉及土地 675.7 亩、构筑物 5.25 万 m<sup>2</sup>、在建工程 1 项。

上述拟转让资产账面净值 7198.90 万元，经安徽中联合国信资产评估有限责任公司评估，拟转让资产评估价值 17293.69 万元（评估基准日 2021 年 2 月 28 日），增值额 10094.79 万元，增值率为 140.23%。

根据《安徽省企业国有资产交易监督管理办法》（皖国资产权〔2016〕144 号）文件要求，本次拟转让资产将以评估价值为基础在产权交易中心进行挂牌转让。

### 二、交易标的基本情况

2020 年，公司乘用车二工厂已经通过公开挂牌转让方式出售给大众汽车（安徽）有限公司，目前乘用车物流发运场等资产处于闲置状态，为盘活公司闲置资产，在确保资产保值增值的前提下，公司拟转让乘用车物流发运场、试车跑道等相关资产。

单位：万元

序号	资产名称	资产分类	账面原值	累计折旧	账面净值	备注
1	5 块宗地	土地使用权	8507.14	1789.07	6718.06	面积合计为 450,466.67 m <sup>2</sup> ，主要为乘用车物流发运场使用
2	试车跑道	构筑物	1748.41	1422.15	326.26	2008 年建成

3	充电站	在建工程	154.58	0	154.58	预计于 2021 年 4 月底完工
合计			10410.13	3211.22	7198.90	-

上述拟转让资产已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具审计报告（容诚专字【2021】230Z1485号），审计基准日为2021年2月28日。

### 三、权属状况说明

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。按照国家法律法规等相关规定，可依法进行转让。

### 四、交易标的账面值及评估值

根据安徽中联合国信资产评估有限责任公司出具的《安徽江淮汽车集团股份有限公司拟转让资产而涉及的安徽江淮汽车集团股份有限公司部分构筑物、在建工程及土地使用权价值资产评估报告》（皖中联合国信评报字(2021)第152号）：安徽江淮汽车集团股份有限公司拟转让的部分构筑物、在建工程及土地使用权在评估基准日2021年2月28日的资产账面价值为7198.90万元，评估价值为17293.69万元，增值额为10094.79万元，增值率为140.23%。具体见下表：

单位：万元

序号	项目	账面净值	评估价值	增值额	增值率
1	固定资产	326.26	511.79	185.52	56.86%
2	在建工程	154.58	600.06	445.49	288.20%
3	无形资产— 土地所有权	6718.06	16181.84	9463.78	140.87%
合计		7198.90	17293.69	10094.79	140.23%

### 五、出售资产的目的和对公司的影响

本次通过资产转让可实现存量资产变现，盘活闲置资产。本次资产处置不会影响公司的正常生产经营，若本次交易顺利实施，将对公司业绩产生积极影响，预期净收益约为5500万元，具体将以转让价格和审计结果为准。

特此公告。

安徽江淮汽车集团股份有限公司

董事会

2021年4月20日